

Отчет

о деятельности Общественного совета при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства за 2024 год

Общественный совет при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства (далее – Общественный совет) осуществляет свою деятельность в соответствии с постановлением Главы города от 13 февраля 2012 года. Общественный совет создан в консультативных целях обеспечения эффективного взаимодействия собственников многоквартирных жилых домов с органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также более широкого обсуждения проблем жилищно-коммунального хозяйства и выработки социально значимых направлений деятельности жилищно-коммунального хозяйства на территории города.

Основными задачами Общественного совета являются привлечение жителей города к реализации на территории города единой политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, преодоление отчуждения населения от активного участия в формировании жилищно-коммунальной политики, сотрудничество всех субъектов жилищно-коммунального хозяйства, в целях соблюдения взаимного баланса интересов.

В 2024 году Общественным советом было проведено 11 заседаний, в том числе 2 заочных.

Общественным советом организовано изучение и обсуждение актуальных вопросов в сфере ЖКХ по следующим вопросам:

1. Итоги 2023 года в области обращения с животными без владельцев на территории города Югорска.
2. Работа по взаимодействию с управляющими компаниями, ТСЖ/ТСН
3. Собираемость платежей по жилищно-коммунальным услугам в 2023 году. Информация о принимаемых мерах по задолженности.
4. Об исполнении плана мероприятий модернизации систем уличного освещения в 2024-2025 гг.
5. Об исполнении плана подготовки жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 годов.
6. Информация о принимаемых мерах по погашению задолженности по оплате коммунальных услуг.
7. Об утверждении Плана мероприятий (комплекс мер), направленного на недопущение роста задолженности организации коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов).
8. Расселение ветхого и аварийного жилья. Реализация программы в городе Югорске.
9. Обсуждение проекта новых правил благоустройства города Югорска.
10. О результатах рейтингования управляющих организаций.
11. О результатах работы отопительного сезона 2023-2024 гг.
12. О плане мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов.
13. Обращение с твердыми коммунальными отходами. Сбор и вывоз скошенной травы, веток деревьев и кустарников.

14. Взаимодействие УК, ТСЖ/ТСН с администрацией города Югорска по вопросу зимнего и летнего содержания дворов МКД.

15. Организация и проведение мероприятий по своевременному скашиванию травы во дворах многоквартирных домов с последующим обязательным вывозом скошенной травы из зоны жилой застройки.

16. Содержание и обслуживание контейнерных площадок в городе Югорске в 2024 году.

17. Доведение информации о предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой платы за коммунальные услуги, а также об утвержденных мероприятиях по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

18. Меры поддержки населения по вопросам оплаты за жилищно-коммунальные услуги.

19. Информация о мерах пожарной безопасности в многоквартирных и жилых домах, СНТ/СОЛТ/СТ.

20. Доведение информации о размере регионального стандарта стоимости ЖКУ на территории автономного округа.

21. О ходе работ к отопительному периоду 2024-2025 гг.

22. Взаимодействие ресурсоснабжающих и управляющих организаций в период подготовки объектов жилищного фонда к осенне-зимнему периоду.

23. О ходе заключения договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

24. О мобильном приложении «Госуслуги. Дом».

Председатель и члены Общественного совета приняли участие в совещаниях Правительства автономного округа, Югорского фонда капремонта, прочих структур ХМАО-Югры, проходивших в формате видеоконференции.

Также принимали участие в мероприятиях, проводимых администрацией города, связанных с обеспечением общественного контроля, а именно в работе следующих комиссий:

В соответствии с Порядком предоставления субсидии на реализацию полномочий в сфере жилищно-коммунального комплекса, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство», председателем Общественного совета при главе города по проблемным вопросам ЖКХ в 2024 году выполнена оценка качества выполнения работ по капитальному ремонту (с заменой) централизованных сетей коммунальной инфраструктуры города Югорска:

- 1) капитальный ремонт (с заменой) участков сетей водоснабжения методом ГНБ в мкр. 14 по улицам Кедровая-Спортивная-Сосновая-Нововятская в городе Югорске;
- 2) капитальный ремонт (с заменой) сетей тепло-, водоснабжения и горячего водоснабжения от ул. Геологов, д. 7 до ул. Геологов, д. 15 в г. Югорске (1 этап);
- 3) капитальный ремонт (с заменой) участка сетей водоснабжения методом ГНБ по улице Кольцевая в городе Югорске;
- 4) капитальный ремонт (с заменой) сетей тепловодоснабжения от котельной № 17 по ул. Калинина, 26А в городе Югорске;
- 5) капитальный ремонт (с заменой) участка сетей водоснабжения от ВК-65 по ул. Лермонтова до ТК 9-65 ПГ по ул. Мира) в городе Югорске;

б) капитальный ремонт (с заменой) участков сетей водоснабжения методом ГБН по улице Садовая в городе Югорске.

- в работе Комиссии Югорского фонда капремонта по приемке проектной документации и выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов.

- в работе Комиссии по городским конкурсам «Многоквартирный дом образцового содержания» «Самый благоустроенный двор частного сектора «Югорский дворик»;

Обращения граждан:

В 2024 году в рамках работы Общественного совета обращение от граждан не поступало.

По итогам заседаний Общественного совета рекомендации, предложения были направлены в соответствующие структуры, организации.

Деятельность Общественного совета осуществляется при постоянном информационном сопровождении СМИ, а также информация о заседаниях Общественного совета размещается на официальном сайте администрации города (протоколы, планы работы, отчеты) в разделе Комиссии/советы.

В соответствии с постановлением администрации города Югорска от 12.11.2024 № 1936-п «Об Общественном совете при администрации города Югорска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства» деятельность Общественного совета при главе города Югорска по проблемам жилищно-коммунального хозяйства прекращена с 01.01.2025 года.

**Председатель Общественного совета
при главе города по проблемам жилищно-
коммунального и строительного комплекса**



Д.Н. Бойко